



O.C.S.E

OPEN CONSULTING STUDIO EMMA
EUROPROGETTAZIONI DAL 1998

AMPLIARE
LA CAPACITÀ
PRODUTTIVA,
DIVERSIFICARSI,
RIQUALIFICARSI,
AMMODERNARSI,
INTRODURSI NEL
MERCATO.





Più di **450** aziende finanziate



320.000.000 di euro
di investimenti realizzati

**CHI
SIAMO**

LA O.C.S.E opera ad oggi in tutto il territorio regionale diventando lo studio professionale leader nell'attività di progettazione agevolata mediante l'utilizzo dei fondi comunitari.

Grazie al pluriennale know-how delle figure professionali ha permesso a **oltre 450 aziende** clienti di **usufruire di finanziamenti**

a fondo perduto e a tal scopo coordina ogni fase, dall'attività progettuale a quella di realizzazione degli investimenti e collaudo finale, **nel rispetto delle normative** ottenendo a vantaggio dei suoi clienti l'orgoglio e la soddisfazione di aver realizzato la propria idea imprenditoriale.



LA STRUTTURA ORGANIZZATIVA

LA O.C.S.E opera ad oggi in tutto il territorio regionale siciliano poiché possiede incarichi e contratti professionali con numerose aziende presenti nelle province. Grazie alla sua qualificata struttura operativa progettuale, nonché al pluriennale know-how delle figure professionali, permette alle aziende clienti di usufruire di finanziamenti a fondo

perduto e a tal scopo coordina ogni fase, dall'attività progettuale a quella di realizzazione degli investimenti, nel rispetto di qualsiasi riferimento normativo ottenendo a vantaggio dei suoi clienti l'orgoglio e la soddisfazione di aver realizzato la propria idea imprenditoriale. Open, inoltre, svolge la propria professione secondo il rispetto



di un codice di etica aziendale che permette di migliorare le prestazioni professionali e riflettere verso i suoi clienti, business partner e opinione pubblica un modello di gestione morale consentendo di attrarre e fidelizzare i migliori talenti imprenditoriali. Inoltre, grazie ai suoi professionisti fornisce un supporto tecnico collaborativo

in ambito contabile fiscale, ingegneristico, architettonico e agronomico.

LA O.C.S.E, infine, svolge attività formativa professionale grazie all'ottenimento dell'accREDITAMENTO alla formazione presso la Regione Siciliana ai sensi del D.D.G. n. 25 del 1 ottobre 2015.

IL KNOW-HOW

L'organico progettuale è formato da figure con esperienza pluriennale in ambito:

- euro-consulenziale
- economico-amministrativo
- contabile-fiscale
- agronomico
- formazione professionale

grazie a qualificati studi in materia, master professionalizzanti, corsi di aggiornamento e soprattutto ventennale esperienza a fianco dei successi aziendali.



I SETTORI DI ATTIVITÀ NEI QUALI OPERA

LAO.C.S.E ha acquisito una comprovata e pluriennale esperienza professionale in diversi settori economici e possiede il **know how per svolgere tutte le attività di supporto alla diversificazione, all'ampliamento, al consolidamento e alla creazione d'impresa** operando con successo nei settori:



INDUSTRIA



TURISMO



AGRICOLTURA



SERVIZI



RICERCA



SOCIALE

I SERVIZI

- studio e analisi del più adeguato strumento agevolativo a fondo perduto
- elaborazione di progetti di sviluppo di nuove idee d'impresa sulla base delle leggi di finanziamento nazionali e regionali
- elaborazione documentazione tecnica e presentazione del business plan di accesso a fondi di agevolazione
- gestione e coordinamento utilizzo dei finanziamenti agevolati
- analisi dell'impatto socio-economico dei progetti di investimento sul territorio
- creazione d'impresa e orientamento al mercato di sbocco
- analisi del mercato di destinazione dell'offerta del prodotto
- strategia amministrativo-contabile e direzione aziendale
- controllo di gestione
- s.w.o.t. analysis
- analisi break even point
- contabilità gestionale fiscale
- calcolo degli indicatori di economicità e solidità
- analisi di rendimento finanziario e di redditività del progetto di investimento
- previsione e valutazione economica ante e post investimento
- elaborazione del piano degli investimenti
- redazione dei conti economico-finanziari previsionali

ATTIVITÀ SVOLTE NELL'AMBITO DELLA CREAZIONE D'IMPRESA

Il successo della O.C.S.E si attribuisce all'eccellente implementazione di un modello di business che si basa su una rigorosa esecuzione di un processo di erogazione suddiviso in due distinte FASI:

DUE FASI DISTINTE





PRIMA FASE

PROGETTAZIONE

In questa prima fase, a seguito di un'accurata analisi delle necessità del cliente e dello strumento di agevolazione idoneo all'implementazione dell'idea imprenditoriale, ci occupiamo del coordinamento di tutti professionisti coinvolti, della redazione del business plan, nonché tutta la documentazione economico-amministrativa prevista da bando, seguendo una rigorosa check list.

Verrà garantita un'eccellente progettazione poiché costantemente monitorata al fine non solo di ottemperare a tutti i requisiti di ammissibilità, ma anche di ottenere il massimo punteggio previsto dal bando.

SECONDA FASE

REALIZZAZIONE

Questa particolare fase prende avvio solamente se la proposta imprenditoriale, dopo aver superato un lungo periodo di istruttoria trova positivo accoglimento tra i progetti ammissibili collocandosi in graduatoria per il finanziamento.

LE NOSTRE FASI DI LAVORO

I° MEETING CON L'IMPRESA

Verifica dei
requisiti e analisi
di prefattibilità

Individuazione del
bando di
finanziamento

II° MEETING TECNICO

Confronto con
progettista per
valutazione tecnica
di cantierabilità
delle opere

Individuazione soluzioni
d'investimento
ammissibili

PROJECT WORK

Controllo
documentazione
e due diligence

Redazione
business plan

Predisposizione
documentazione
economico-amministrativa

PROGRAMMAZIONE REALIZZAZIONE

Organizzazione di incontri periodici durante la realizzazione degli investimenti, al fine di programmare, e/o variare le spese in conformità a quanto previsto dal progetto e dalla normativa di riferimento

RENDICONTAZIONE

Raccolta e predisposizione della documentazione tecnica, amministrativa e contabile (rendiconti dei costi) attestante le attività svolte per ciascuno stato di avanzamento (SAL)

Assistenza al soggetto beneficiario circa l'adempimento degli obblighi generali previsti dalle normative

SALDO

Chiusura e realizzazione dell'investimento

Rendicontazione finale di spesa

Mantenimento obblighi previsti dalle normative anni successivi alla chiusura

ALCUNI PROGETTI REALIZZATI NEI DIVERSI SETTORI



MILIO AGRIPRODUCTION
Progetto di sviluppo produttivo di diversi prodotti agricoli mediante la creazione di un'azienda agricola specializzata in un settore di nicchia.
Finanziamento realizzato con il contributo della banca a valle del PSR Sicilia 2014/2020 (intervento 1.1) e del contributo privato collegato alla sottoscrizione di un contratto di finanziamento.
Mila (TV)

antichi sapori DI SICILIA
Progetto di sviluppo produttivo per la realizzazione di una struttura multifunzionale con percorsi in Quadri e percorsi per un turismo rurale di qualità.
Finanziamento realizzato con il contributo della banca a valle del PSR Sicilia 2014/2020 (intervento 1.1) e del contributo privato collegato alla sottoscrizione di un contratto di finanziamento.
Biancamano (TV)

GRIMALDI DI NIKMA CATERINA
Progetto di sviluppo produttivo per la realizzazione di una struttura multifunzionale con percorsi in Quadri e percorsi per un turismo rurale di qualità.
Finanziamento realizzato con il contributo della banca a valle del PSR Sicilia 2014/2020 (intervento 1.1) e del contributo privato collegato alla sottoscrizione di un contratto di finanziamento.
Mila (TV)

AZ. AGRICOLA LO BIANCO CHIARA
Progetto per l'ampliamento produttivo e la commercializzazione di prodotti agricoli biologici attraverso la pacificazione e commercializzazione mediante l'adozione di un sistema di coltivazione a valle del PSR Sicilia 2014/2020 (intervento 1.1).
Mila (TV)

TERRANOBILE S.R.L.
Progetto di sviluppo produttivo per la trasformazione artigianale di prodotti agricoli con il contributo della banca a valle del PSR Sicilia 2014/2020 (intervento 1.1) e del contributo privato collegato alla sottoscrizione di un contratto di finanziamento.
Pachino (SR)

SOC. AGRICOLA POGGIO DEL RE
Progetto di sviluppo produttivo per la realizzazione di una struttura multifunzionale con percorsi in Quadri e percorsi per un turismo rurale di qualità.
Finanziamento realizzato con il contributo della banca a valle del PSR Sicilia 2014/2020 (intervento 1.1) e del contributo privato collegato alla sottoscrizione di un contratto di finanziamento.
Mila (TV)

SICALI' BIO AGRICOLA
Progetto di sviluppo produttivo per la trasformazione artigianale di prodotti agricoli con il contributo della banca a valle del PSR Sicilia 2014/2020 (intervento 1.1) e del contributo privato collegato alla sottoscrizione di un contratto di finanziamento.
Pachino (SR)

AGRIUM PUGO
Progetto di sviluppo produttivo per la realizzazione di una struttura multifunzionale con percorsi in Quadri e percorsi per un turismo rurale di qualità.
Finanziamento realizzato con il contributo della banca a valle del PSR Sicilia 2014/2020 (intervento 1.1) e del contributo privato collegato alla sottoscrizione di un contratto di finanziamento.
Mila (TV)

AIRONE S.R.L. - SOCIETA' AGRICOLA
Progetto di commercializzazione di prodotti agricoli attraverso la pacificazione e commercializzazione mediante l'adozione di un sistema di coltivazione a valle del PSR Sicilia 2014/2020 (intervento 1.1).
Agrigento (AG)

IL GATTOPARDO S.R.L.
Progetto di sviluppo produttivo per la realizzazione di un piano di pacificazione e commercializzazione di prodotti agricoli con il contributo della banca a valle del PSR Sicilia 2014/2020 (intervento 1.1) e del contributo privato collegato alla sottoscrizione di un contratto di finanziamento.
Pachino (SR)



- ▼ Progetto di ampliamento della capacità produttiva mediante la realizzazione di nuove stampe per la creazione di macchine Oranfresh innovative ed efficienti
- ▼ Progetto di potenziamento e consolidamento delle azioni di internazionalizzazione nei mercati europei ed extra-europei emergenti
- ▼ Accordo di partenariato per la realizzazione di un prototipo di macchina automatica per l'estrazione del succo da agrume con processo di spremitura innovativo
- ▼ Accordo di partenariato nella valutazione della attività immunostimolanti di molecole bioattive estratte da agrumi



- ▼ Progetto di sviluppo produttivo per la realizzazione di un'industria di produzione di insalata di IV gamma
- ▼ Progetto di sviluppo di ampliamento e diversificazione di azienda di lavorazione, selezione e imballaggio e commercializzazione di prodotti ortofrutticoli freschi certificati e recupero degli scarti
- ▼ Progetto di sviluppo innovativo ecosostenibile per la produzione di prodotti ortofrutticoli e confezionamento con materiali biodegradabili
- ▼ Progetto di ampliamento unità produttiva



Pasticceria Siciliana

- ▼ Progetto di sviluppo produttivo per la delocalizzazione di una struttura produttiva industriale adibita all'attività di produzione di prodotti da forno
- ▼ Progetto di sviluppo produttivo finalizzato all'ampliamento della linea di produzione per il confezionamento di prodotti da forno
- ▼ Progetto di sviluppo di internazionalizzazione della produzione dei prodotti da forno nei paesi europei e americani
- ▼ Progetto per l'ampliamento della capacità dell'unità produttiva esistente



- ▼ Progetto per l'acquisizione di servizi di supporto all'internazionalizzazione delle costruzioni in Romania



Coltiviamo la passione.

- ▼ Progetto di ammodernamento e diversificazione produttiva di lavorazione, selezione, imballaggio e commercializzazione di prodotti ortofrutticoli freschi e di pomodori di Pachino



- ▼ Progetto di ampliamento dell'impianto di termodistruzione per lo smaltimento di rifiuti pericolosi e l'installazione di un impianto di stabilizzazione delle scorie



- ▼ Progetto di sviluppo produttivo per la realizzazione di un impianto di lavorazione industriale delle carni



- ▼ Progetto di sviluppo innovativo per la creazione di una unità locale per la produzione di semilavorati metallici per l'edilizia



- ▼ Realizzazione di una struttura produttiva per la produzione di igienizzanti/detersivi



- ▼ Progetto di sviluppo produttivo per la realizzazione di un nuovo impianto per condimenti, spezie per preparazione di piatti pronti a base di ortaggi



- ▼ Progetto di sviluppo produttivo per l'ampliamento di uno stabilimento per la produzione di prodotti a base di carne e distribuzione all'ingrosso
- ▼ Accordo di partenariato per la ricerca di sistemi innovativi connessi all'utilizzo di molecole funzionali nel processo produttivo del bovino da carne
- ▼ Sviluppo produttivo aziendale ed efficientamento energetico della struttura



- ▼ Progetto progetto di sviluppo per la diversificazione produttiva di uno stabilimento industriale



- ▼ Realizzazione di una struttura produttiva per la produzione di igienizzanti/detersivi



- ▼ Progetto di sviluppo per la realizzazione di una struttura da adibire alla produzione dei mangimi
- ▼ Progetto di sviluppo produttivo per l'ampliamento di uno stabilimento industriale adibito alla produzione di mangimi
- ▼ Accordo di partenariato per la ricerca di sistemi innovativi connessi all'utilizzo di molecole funzionali nel processo produttivo del bovino da carne nazionale del "suino nero italiano"
- ▼ Progetto di ricerca per lo sviluppo di applicazioni innovative per la tecnologia mangimistica con test alle linee di produzione dedicate allo sviluppo di nuovi prodotti
- ▼ Accordo di partenariato finalizzato alla creazione e allo sviluppo di una filiera nazionale del "suino nero italiano"



- ▼ Progetto di sviluppo produttivo per il recupero, lo stoccaggio, e il trasporto di rifiuti speciali
- ▼ Progetto di ammodernamento di uno stabilimento industriale con la realizzazione di un corpo uffici
- ▼ Progetto di ampliamento innovativo ambientale di una struttura di stoccaggio di rifiuti speciali



- ▼ Progetto di sviluppo per la riorganizzazione e per l'espansione della produzione industriale di corpi illuminanti
- ▼ Progetto di sviluppo di una strategia di ingresso nei mercati esteri nel settore dell'illuminotecnica
- ▼ Progetto per lo sviluppo del brand awareness della società led lab company
- ▼ Sviluppo produttivo per la produzione di illuminotecnica ad alta efficienza energetica e smart lighting



- ▼ Realizzazione di un prototipo di macchina automatica per l'estrazione del succo da agrume con processo di spremitura innovativo tramite accordo di partenariato



- ▼ Progetto di internazionalizzazione per la promozione dei servizi di resaturo in Romania



- ▼ Progetto di sviluppo produttivo per l'ammodernamento di uno stabilimento per la lavorazione, preparazione e confezionamento di agrumi e prodotti ortofrutticoli
- ▼ Acquisto di servizi di supporto all'internazionalizzazione



- ▼ Progetto di ammodernamento e diversificazione produttiva di lavorazione, selezione, imballaggio e commercializzazione di prodotti ortofrutticoli freschi di IV gamma
- ▼ Progetto di ampliamento unità produttiva
- ▼ Progetto di efficientamento e ampliamento dell'unità produttiva



- ▼ Progetto di sviluppo per l'ampliamento di una linea di produzione industriale per la lunga conservazione di prodotti da forno



- ▼ Progetto per l'ampliamento innovativo e internazionalizzazione dell'azienda raciti macchine agricole s.r.l.
- ▼ Progetto di sviluppo produttivo per la realizzazione di uno stabilimento da adibire alla produzione di macchine agricole



- ▼ Programma di sviluppo per l'ampliamento di un'unità produttiva per aumento della capacità di stoccaggio e trasformazione di prodotti agroalimentari



- ▼ Progetto di sviluppo produttivo per la realizzazione di uno stabilimento industriale per la produzione di birra
- ▼ Progetto di sviluppo per l'ampliamento produttivo e l'internazionalizzazione del birrificio siciliano
- ▼ Progetto di sviluppo innovativo per l'ampliamento e l'efficientamento dell'unità produttiva



- ▼ Progetto di sviluppo produttivo per la realizzazione di una struttura da adibire alla produzione di alimentatori e di sistemi di refrigerazione



- ▼ Progetto di sviluppo per innovare e ottimizzare i processi di gestione delle vendite tramite l'implementazione della piattaforma "Sales Force automation"



- ▼ Progetto di efficientamento del processo produttivo di gestione dell'impatto ambientale di uno stabilimento per la produzione di olio



- ▼ Progetto di sviluppo innovativo per l'ampliamento e l'efficientamento dell'unità produttiva



- ▼ Progetto di sviluppo innovativo per l'ampliamento e l'efficientamento dell'unità produttiva



- ▼ Progetto di ampliamento della capacità di un'unità produttiva esistente



- ▼ Progetto di realizzazione di una nuova unità produttiva



- ▼ Progetto di ampliamento della capacità di un'unità produttiva esistente



- ▼ Progetto di ampliamento della capacità di un'unità produttiva esistente

INDUSTRIA AGRO-INDUSTRIA E RICERCA

SEMANO
SOCIETÀ
AGRICOLA
S.R.L.

- ▼ Progetto di realizzazione di una nuova unità produttiva

RIESI
SERVICE
AGRICOLTURA
S.R.L.

- ▼ Progetto di sviluppo innovativo per la lavorazione della mandorla
- ▼ Progetto di efficientamento e ampliamento della capacità di un'unità produttiva esistente

PA.V.E.R.
COSTRUZIONI
RESCIGNO PAVIMENTI
S.R.L.

- ▼ Progetto di sviluppo produttivo per la produzione innovativa e di efficientamento di pavimento autobloccante



- ▼ Sviluppo produttivo aziendale ed efficientamento energetico della struttura

TERRANOBILE
S.R.L.

- ▼ Sviluppo produttivo aziendale ed efficientamento energetico della struttura



- ▼ Progetto di sviluppo produttivo per la realizzazione di opere di miglioramento fondiario: estirpazione e reimpianto agrumeto, riconversione varietale, impianto irriguo



- ▼ Progetto per reimpianto agrumeto, impianto frutteto, conservazione e vendita prodotti bio



- ▼ Progetto di sviluppo produttivo per ampliamento, diversificazione e valorizzazione dell'arancia rossa bio

CITY FARM BIANCA di DI PERNA GIOVANNI

- ▼ Progetti di sviluppo produttivo per la realizzazione di un allevamento di capre e filiera produttiva del latte

AZ. AGRICOLA LO BIANCO CHIARA

- ▼ Progetto per l'ampliamento strutturale e la commercializzazione di prodotti agrumicoli biologici attraverso la piattaforma e-commerce

SICALÙ BIO AGRICOLA

- ▼ Progetto di miglioramento fondiario e filiera nella lavorazione delle piante officinali



**Monaci delle
Terre Nere**

COUNTRY BOUTIQUE HOTEL

- ▼ Progetti per la riqualificazione e recupero di edifici rurali da destinare ad attività agrituristica per la realizzazione di n°19 camere da offrire ad un turismo di lusso



Antichi Ricordi

HOTEL CHARME & SPA
CALTANISSETTA

- ▼ Progetto per la riqualificazione di un palazzo storico adibito ad attività alberghiera a quattro stelle



- ▼ Progetto di riqualificazione di un edificio storico adibito a struttura ricettiva alberghiera



CATANIA
SMART
HOTEL

- ▼ Realizzazione di uno Smart Hotel a Catania, via Etna



- ▼ Progetto per la riqualificazione di un palazzo storico adibito a residenza turistico-alberghiera luxury



- ▼ Progetto per la realizzazione di un'attività agrituristica
- ▼ Progetto di valorizzazione paesaggistica per migliorare la qualità delle aree naturalistiche esistenti
- ▼ Progetti di miglioramento fondiario e filiera e diversificazione extra agricola mediante la creazione di un'attività agrituristica



- ▼ Progetto per la riqualificazione di attività ricettiva esistente



- ▼ Progetto di riqualificazione di un edificio esistente adibito a struttura alberghiera



- ▼ Presentazione e ottenimento nulla osta agrituristico per lo svolgimento di attività agrituristica
- ▼ Progetto di sviluppo per l'ampliamento e miglioramento delle performance ricettive dell'agriturismo

TORRE STRANSILLAO

- Realizzazione di una lussuosa struttura ricettiva alberghiera



- Completamento di un edificio da destinare ad uso ricettivo in forma di casa vacanze



- Progetto di sviluppo produttivo di diversificazione extra-agricola mediante la creazione di un'attività agrituristica



- Progetto di sviluppo produttivo per la realizzazione di una struttura polifunzionale con percorso in Quad elettrici per un turismo sociale-sportivo-rurale

GRIMALDI DI NIXIMA CATERINA

- Progetto di sviluppo produttivo per la realizzazione di una struttura destinata ad agricoltura sociale

SOC. AGRICOLA POGGIO DEL RE

- Progetto di sviluppo per la realizzazione di una struttura agrituristica in c.da Eremo Sant'Anna

AIRONE S.R.L. SOCIETÀ AGRICOLA

- Progetto di valorizzazione paesaggistica denominato "PARCO ADONAI - RISORSE E TRADIZIONI MEDITERRANEE DELLA VALLE"



- ▼ Sviluppo produttivo aziendale ed efficientamento energetico della struttura aziendale



- ▼ Progetto per la realizzazione di una struttura per l'organizzazione di eventi culturali itineranti



- ▼ Progetto di sviluppo produttivo per la realizzazione di una struttura con funzione di polo logistico per il trasporto di merci ferroviario e su strada



la terra di Bó

- ▼ Progetto per la realizzazione di una struttura polifunzionale teatrale, botanica e di laboratorio della cultura siciliana



- ▼ G.O. SYRACIBUM Impiego e gestione degli scarti ortofrutticoli per nuove razioni alimentari per la filiera zootecnica e la produzione di carni di qualità certificate



- ▼ G.O. SYRACIBUM Impiego e gestione degli scarti ortofrutticoli per nuove razioni alimentari per la filiera zootecnica e la produzione di carni di qualità certificate



- ▼ Progetto di innovazione per lo sviluppo di piattaforme cloud interoperabili per smart-government

Vaima



- ▼ PARTENARIATO DI IMPRESE
Progetto di ricerca relativo alla valutazione delle attività immunostimolanti di molecole bioattive estratte da agrumi





O.C.S.E

OPEN CONSULTING STUDIO EMMA
EUROPROGETTAZIONI DAL 1998

SEDE PROGETTUALE

Via Ottavio Profeta, 8
95126 Catania
T. 095 504682 - 393 9813327
F. 095 2160347

SEDE LEGALE

Via On. Cristaldi, 1
95028 Valverde (CT)
T/F. 095 525490

**PER COMUNICAZIONI RELATIVE
AD ATTIVITÀ PROGETTUALI
E DI INVESTIMENTO**

v

progettazione@studioemma.it

**PER COMUNICAZIONI
CONTABILI - AMMINISTRATIVE**

v

amministrazione@studioemma.it

**COMUNICAZIONI VARIE E
RICHIESTA INFO**

v

comunicazione@studioemma.it